

Số: 385/TB-THADS

Thanh Hóa, ngày 05 tháng 07 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc sửa đổi, bổ sung kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 13/2013/KDTM-PT ngày 13/14 tháng 6 năm

2013 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/2013/KDTM-PT ngày 21 tháng 2 năm

2013 của Tòa án nhân dân huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 415/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm

2018 của Chi cục THADS huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 25

tháng 5 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 404.2021.VT.HS ngày 17/5/2021

của Công Ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá số 367/TB-CCTHADS ngày
19/05/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn số: 212414/CV.VIETTIN JSC ngày 28/06/2021 của công
ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín về việc sử đổi bổ sung kế quả thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Thanh Hóa thông báo cho:

- Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Huyền Thanh, sinh năm 1977 và
ông Danh Lộc, sinh năm 1973, cùng địa chỉ: ấp Thới Hòa B, huyện Cờ Đỏ, TP.
Cần Thơ.

- Người được thi hành án: Công ty TNHH Lương thực-Thực phẩm Long
An.(Đại diện ông Lê Ngọc Liêm) địa chỉ: Số 237 Nguyễn An Ninh, phường 3,
TP Tân An, tỉnh Long An.

Theo kết quả thẩm định giá số 367/TB-CCTHADS ngày 19/05/2021 của
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa thông báo
như sau:

- Quyền sử dụng đất như sau:

1. Thửa đất số 728, tờ bản đồ số 5a, diện tích 147 m², loại đất RSSX.
2. Thửa đất số 407, tờ bản đồ số 5, diện tích 1.400 m², loại đất RSSX.
3. Thửa đất số 415, tờ bản đồ số 5a, diện tích 772 m², loại đất RSSX.
4. Thửa đất số 422, tờ bản đồ số 5a, diện tích 249 m², loại đất ODT. Các
thửa đất trên đều tọa lạc tại Khu phố 1, Thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa,
tỉnh Long An. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 739612, BX 739613,
BX 739614, BX 739615 được UBND huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An Cấp ngày
09/12/2014. Giấy chứng nhận QSDĐ do bà Nguyễn Thị Huyền Thanh đứng tên



quyền sử dụng). Tổng giá trị quyền sử dụng đất là: 3.044.352.000 đ (Ba tỷ không trăm bốn mươi bốn triệu, ba trăm năm mươi ngàn).

- Công trình xây dựng trên đất gồm:

5. Đài nước kết cấu làm bằng cột bê tông cốt thép đứng cao 6m, chiều ngang 2,5m, sàn bê tông cốt thép 2,5m x 2,5m x 0,1m = 0,6m³. Chất lượng còn lại: 30%. Tổng giá trị công trình xây dựng trên đất là: 1.868.175 đ

- Cây trồng trên đất:

6. Cây xoài 10 cây, loại D.

7. Cây Mít 06 cây, loại D.

- Tổng giá trị cây trồng trên đất là: 6.660.000đ

Tổng giá trị quyền sử dụng đất, công trình và cây trồng trên đất là: 3.052.880.175 đ (Ba tỷ không trăm năm mươi hai triệu, tám trăm sáu mươi tám ngàn một trăm bảy mươi lăm đồng)

Căn cứ công văn số 212414/CV.VIETTIN JSC ngày 28/06/2021 của công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín về việc sửa đổi, bổ sung kết quả thẩm định giá do sai sót trong quá trình đánh máy cho nên tài sản kê biên có thay đổi về giá.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa thông báo sửa đổi, bổ sung thông báo kết quả thẩm định giá số 367/TB-CCTHADS ngày 19/05/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa như sau:

1. Nay điều chỉnh lại kích thước tài sản thẩm định giá là 13m x 195,5m (*trong chúng thư mô tả thể hiện là 11m x 195,5 m*). Tuy nhiên tổng diện tích trong Chúng thư số 404.2021.VT.HS ngày 17/5/2021 là không ảnh hưởng, do đó giá quyền sử dụng đất không thay đổi.

2. Công trình xây dựng trên đất: Đài nước kết cấu làm bằng cột bê tông cốt thép đứng cao 6m, chiều ngang 2,5m, sàn bê tông cốt thép 2,5m x 2,5m x 0,1m = 0,6m³. (*trong chúng thư cột bê tông cốt thép đứng cao 6m, chiều ngang 2,5m, sàn bê tông cốt thép 2,5m x 2,5m x 0,01m = 0,05m³*) Chất lượng còn lại 30%. Tổng giá trị công trình xây dựng trên đất là: 2.525.700 đồng giá trị có thay đổi về giá trị tài sản.

Tổng giá trị quyền sử dụng đất, công trình và cây trồng trên đất là sau khi được điều chỉnh: 3.053.583.000 đ (Ba tỷ, không trăm năm mươi ba triệu, năm trăm tám mươi ba ngàn đồng)


Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa thông báo trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được quyền thẩm định giá lại và gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản. Hết thời hạn trên, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên

quan, không yêu cầu định giá lại tài sản thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa sẽ tiến hành các thủ tục tiếp theo xử lý tài sản nêu trên theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo đề người phải thi hành án: bà Nguyễn Thị Huyền Thanh, ông Danh Lộc. Người được thi hành án: Công ty TNHH Luong thực, Thực phẩm Long An do ông Lê Ngọc Liêm đại diện và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN SƠ CẤP

Phung Thanh anh Vinh



